

## **AGB - Allgemeine Geschäftsbedingungen**

Zwischen  
Ferienhaus Vermietung  
Gethmann und Becker GdB  
Waldstrasse 10a  
66999 Hinterweidenthal

nachstehend G&B genannt

und dem Mieter in der Ferienanlage Burg Gräfenstein, Zum Schäferkreuz, 66978 Merzalben

nachstehend Gast genannt

1. Buchungen für die Reservierungen von einem oder mehreren Ferienhäusern werden für den Gast rechtskräftig, wenn die Reservierungsanmeldung bei der G&B eingegangen ist. Für die G&B wird die gewünschte Reservierung rechtskräftig, wenn diese dem Gast schriftlich bestätigt wird. Mit der Bestätigung werden 25% des Mietpreises, mindestens jedoch 50,- Euro, als Anzahlung angefordert. Die Anzahlung ist innerhalb 4 Wochen nach der Reservierungsbestätigung oder zu dem in der Bestätigung angegebenen Termin zu leisten. Wird die geforderte Anzahlung nicht fristgerecht geleistet, dann ist die G&B berechtigt, die Buchung zu stornieren, ohne dass hieraus ein Anspruch gegen die G&B besteht. Wird die geforderte Anzahlung nicht geleistet und wird die bestätigte Buchung von Seiten der G&B nicht gekündigt, dann bleibt die Buchung weiterhin rechtskräftig.
2. Kündigungen: Bei Kündigung einer rechtskräftigen Buchung durch den Kunden sind folgende Zahlungen an die G&B zu leisten: Bei einer Kündigung von mehr als 30 Tagen vor dem 1. Buchungstag 70%, von weniger als 30 Tagen 80% und von weniger als 14 Tagen 90% des Mietpreises. Kann eine Belegung nicht wahrgenommen werden und hat die G&B dies zu vertreten, dann sind die gleichen Zahlungen wie oben zu leisten. Weitere Forderungen werden gegenseitig ausgeschlossen. Steht das Ferienhaus wegen höherer Gewalt nicht zur Verfügung, wird die geleistete Anzahlung voll zurückerstattet. Weitere Forderungen sind auch hier ausgeschlossen.
3. Wird das Haus nicht fristgerecht bezogen und wird der G&B eine evtl. spätere Ankunft nicht mitgeteilt, so kann diese das Haus ab dem 3. Tag der vereinbarten Mietzeit weiter vermieten. Wird das Haus nicht in der ganzen vereinbarten Mietzeit genutzt (spätere Ankunft - frühere Abreise), so werden für die nicht benutzte Mietzeit die in 2. genannten Zahlungen fällig.
4. Der Mietpreis gilt für die angemeldeten Personen. Gäste, die zusätzlich in einem gemieteten Haus übernachten oder in der Überwiegenden Zeit anwesend sind, werden gesondert berechnet. Beschädigungen, die von dem Mieter verursacht wurden, werden von diesem vor der Abreise ausgeglichen.
5. Der An- und Abreisetag gilt zusammen als 1 Tag. Berechnet wird der Anreisetag. Die Reservierung eines bestimmten Hauses kann nur als Wunsch angenommen werden, ein vertragliches Recht besteht nicht. Die Geschäftsbedingungen werden durch die Anmeldung anerkannt.

Merzalben, den 01.01.2011

gez. Gethmann und Becker

Internet: [feriendorf-merzalben.de](http://feriendorf-merzalben.de)